

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0018 תאריך: 22/10/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	נעמי מוסקוביץ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	טורקלטאוב רון	צפון	אלתרמן נתן 26	2123-026	18-1840	1
9	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אורה יניב	צפון	חביב אבשלום 6	2195-006	25-0530	2
17	עירית צפתי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	שמאול יחיא	צפון	המתנדב 46	0943-046	25-0234	3
24	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רון ששון נמני	צפון	תל ברוך 3	0934-003	25-0175	4
31	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	פריבילון בע"מ	צפון	קהילת ורשה 17	0821-017	25-0333	5
50	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	פריבילון בע"מ	צפון	קהילת ורשה 21	0821-021	25-0455	6
70	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רותם שני אלה בע"מ	צפון	דבורה הנביאה 19	0870-019	25-0127	7
86	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	גלים התחדשות עירונית בישראל בע"מ	צפון	מרכוס דוד 16	0905-016	24-0167	8
105	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים אורן	צפון	חפץ יאשה 10	2289-012	24-1217	9
128	אריאל אברהם	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	בלגיה בהורקנוס בע"מ	מרכז	יוחנן הורקנוס 1	0209-001	25-0596	10
134	הילה חדד	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	א.א. רוטשטיין צייטלין ת"א בע"מ	מרכז	צייטלין 29	0462-029	22-1978	11
152	שמעון ברנשטיין	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	חברת - גבאי ז'בוטינסקי (תל אביב) בע"מ	מרכז	ז'בוטינסקי 40	0194-040	25-1333	12
154	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	יהודה הלוי 18 חי ת"א בע"מ	מרכז	יהודה הלוי 18	0006-018	24-1633	13
166	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דב פישלר	מרכז	מזא"ה 25	0014-023	24-1453	14
180	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי	גוטליב אחריות בבניה בע"מ	מרכז	בן יהודה 217	0025-217	23-0758	15

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		תמ"א 38						
194	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בילות"א רייק 38 בע"מ	מרכז	ביל"ו 11	0067-011	24-1315	16
207	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בו שלום בנורדאו 27 בע"מ	מרכז	דיזנגוף 247	0187-247	25-0266	17
221	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קבוצת זוארץ מלציט 55 בע"מ	מרכז	מלציט 55	0361-055	24-0670	18
238	יאנה פיצ'ז'קין	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רפאל ברנס	מרכז	הירקון 32	0027-032	23-0689	19
260	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ליאורה קלרנשטיין	מרכז	רש"י 35א	-0080 א035	24-1226	20
273	שמעון גל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אתרים בחוף תל אביב	מרכז	מתחם התחנה מנשיה 23	3942-023	25-0932	21
278	טטיאנה ברונשטיין	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	אורי נחתומי נכסים בע"מ	מרכז	בוגרשוב 37	0026-037	24-1518	22
282	ענבל יוספי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	טליה פרטוש	מרכז	אלישיב 10	0430-010	24-1060	23
287	רותם סולומון	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אלמוג פסגות ייזום נדל"ן בע"מ	מזרח	שדה יצחק 78	0533-078	24-1118	24
299	מגי אור	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	גשם תמליו התחדשות עירונית בע"מ	מזרח	עמק ברכה 42	0702-042	24-1447	25
313	מגי אור	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	גשם תמליו התחדשות עירונית בע"מ	מזרח	עמק ברכה 44	0702-042	24-1448	26
327	מגי אור	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	7 בי 2 בע"מ	מזרח	דרך השלום 6	0730-006	25-0053	27
331	מגי אור	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	איריס גרנות	מזרח	בצרון 23	0778-023	25-1165	28
335	מגי אור	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סופי קדושיאן	מזרח	גבעתי 10	1034-010	25-0966	29
340	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין	עופר וינשטוק	מזרח	ב"ק ישראל 27	0511-027	24-0360	30

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		מגורים גבוה (מעל 13 מ')						
345	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	מזרח	לוחמי גליפולי 21	0647-021	24-1373	31
358	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יחד-השלום 90 תל אביב בע"מ	מזרח	דרך השלום 90	0730-090	23-0296	32
377	ענבל יוספי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	משהר יזמות בע"מ	מזרח	עין גנים 6	0142-006	25-0182	33
388	מעין חזן	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אברהם מיטרני	מזרח	אמזלג 28	0162-028	24-1215	34
399	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רייבנו יזמות הרצל בע"מ	דרום העיר יפו	הרצל 81	0002-081	24-0660	35
408	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ים נדל"ן בע"מ	דרום העיר יפו	הרצל 61	0002-061	24-0051	36
436	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	דוד אבא עמרם	דרום העיר יפו	דרך שלמה 134	0414-134	24-1308	37
446	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רונית כהן	דרום העיר יפו	מסילת ישרים 88	3504-088	24-1279	38
456	טטיאנה ברונשטיין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	קן התור התחדשות עירונית יהודה הימית 14 תל אביב בע"מ	דרום העיר יפו	שדרות ירושלים 48	3001-048	24-1529	39
463	עדן אפללו הירש	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מנשה שניר	דרום העיר יפו	נבטים 2	3114-002	22-1674	40
470	נרית ארגש	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אלברטו י. מצרי השקעות בע"מ	דרום העיר יפו	לוינסקי 15	0035-015	24-0846	41